

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A-29/s** Asuinrakennusten korttelialue, jolla rakennettu ympäristö säilytetään. Rakennettu ympäristö muodostaa kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti ja kaupunkivalliallisesti arvokkaan kokonaisuuden, jonka merkittävyys perustuu yhtenäisyyden säilymiseen ja tyylinmukaiseen kokonaisuuskäsitelmään. Asuinrakennuksia ei saa purkaa.
- AO-3/s** Ennispientalojen ja paritalojen korttelialue, jolla rakennettu ympäristö säilytetään. Rakennettu ympäristö muodostaa kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti ja kaupunkivalliallisesti arvokkaan kokonaisuuden, jonka merkittävyys perustuu yhtenäisyyden säilymiseen ja tyylinmukaiseen kokonaisuuskäsitelmään. Asuinrakennuksia ei saa purkaa.
- VP** Puisto.
- VP-1** Puisto, jossa ympäristö säilytetään.
- VP-6** Luonnontilassa säilytettävä puistoalue. Maisematyypipiiriin soveltuvat täydennysistutukset ovat sallittuja.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VL-7** Lähivirkistysalue. Aluetta tulee hoitaa ja kehittää alueen arvokkaat luonnonominaisuudet huomioonottavalla tavalla.
- sl-4** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- sl-18** Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- vk-1** Osa-alueen raja.
- rto-8182** Ohjeellinen istutettava alueen osa, jonne voidaan toteuttaa pysäköintipaikkoja.
- y-8182** Ohjeellinen yleiselle jalkankululle varattu alueen osa.
- Maanalainen johto.** Ohjeellinen yleiselle jalkankululle varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.** Asemakaavaa varten on laadittu rakentamispäätökset, jotka ovat asemakaavan liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.** Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
- YLIEISMÄÄRÄYKSET:**
 - VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ** Kaikki suunnittelu ja rakentaminen tulee tehdä niin, että alueen valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö ja arvokas rakennuskanta säilyvät. Museoviranomaiselta tulee pyytää lausunto valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöstä, suojeluohjelmasta ja -aluetta koskevissa merkittävissä hankkeissa.
 - YLIEISET ALUEET** Puisto- ja katualueiden hoitoa ja uudistamista suunniteltaessa on otettava huomioon niiden luonne osana kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti ja kaupunkivalliallisesti arvokasta kaupunginosakokonaisuutta. Puisto- ja katualueilla tehtävät kunnoss- ja uudistus työt eivät saa heikentää korttelialueiden ja yleisten alueiden yhdessä muodostaman kokonaisuuden arvoja. Erityisesti katualueella kasvavilla lehtipuilla on merkittävä vaikutus alueen yleisyyteen.
 - YMPÄRISTÖTERVEYS** 500 metrin sisällä SEVESO-kohteesta sijaitsevien tonttien eli korttelien 208, 209 ja 211-224 rakennusten suunnittelussa on esitettävä menettely rakennusten ilmanvaihdon suukemisesta.
 - LAAJENTAMINEN** Asuinrakennuksen korottaminen on kielletty.
 - Olemassa olevassa suojellussa rakennuksessa saa rakennuksen vaipan sisällä muuttaa kerrosalain kuulumattomia tiloja kerrosalain laskettaviksi tiliksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin rakennusoikeudesta ja kerrosluvusta.**
 - UUDISRAKENTAMINEN** Uudisrakentaminen tulee suojellun rakennuksen osalta kyseeseen vain, jos olemassa oleva rakennus tuhoutuu korjausvelvoitukseksi. Suojeltu rakennus määrittää lähtökohallisesti korvaavan rakennuksen massoitelu- ja katto- ja julkisivumateriaalin.
 - Kaikkien uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunkivaan ja liittymiseen kaupunginosan rakennusperinteeseen on rakennuksen käyttötarkoitukselta riippumatta kiinnitettävä erityistä huomiota. Uudisrakennuksen rungon perusrakenteen tulee olla sellaista ja suoraan muotoon. Rakennukset tulee sijoittaa maaston muuttamatta tontin korkeuspiirteitä.**
 - KORJAUS- JA MUUTOSTYÖT** Korjaus- ja muutostöiden on otettava rakennuksen alkuperäiseen tyyliin ja ympäristöön soveltuvia. Rakennusosien alkuperäinen detaljilinja on säilytettävä ja tarvittaessa palautettava.
 - VESIKATTO JA KATTOIKKUNAT** Kattomuoto ei saa muuttua. Kattomateriaalin tulee olla alkuperäisen mukainen. Räystään paksuus on säilytettävä ja tarvittaessa palautettava.
 - Mahdolliset kattoikkunat tulee sijoittaa vesikatolle harjiten ja rakennuksen ilmeeseen sopivalla tavalla.**
 - SISÄÄNKÄYNNIT** Alkuperäiset sisäänkäyntikotokset tulee säilyttää, eikä niitä tule muuttaa umpikuiseksi.
 - PARVEKKEET** Parvekkeita ei saa lisätä katujulkisivulle. Rakennuksiin saa rakentaa vain ilmeeltään kevyitä ulokeparvekkeita. Parvekkeitä ei saa kattaa.
 - IKKUNAT** Rakennuksen pääikkunoissa on säilytettävä alkuperäisen ikkunatyypin piilistiloinen.
 - MATERIAALIT JA VÄRI** Rakennuksen ulkoverho on säilytettävä materiaaleiltaan ja väreiltään alkuperäisen kaltaisena.
 - TALOUSRAKENNUKSET** Talousrakennuksen tulee sopia päätärkkäksen ilmeeseen ja olla sitä selvästi peikistetympi ja mittakaavaltaan pienempi. Talousrakennuksen runkoisuus saa olla enintään 4 m.
 - Vesikatton ylimmän kohdan keskikorkeus saa olla enintään 4 m maan pinnasta. Talousrakennuksen harjan tulee olla rakennuksen pitkän sivun suunnasta. Kattokaltevyyden tulee olla vähintään 12°.**
 - Asuinrakennuksen rakennusoikeutta ei saa käyttää talousrakennuksen rakentamiseen.**
 - RAKENNELMAT** Rakennusoikeuden lisäksi tontille sijoitettavien rakennelmien yhteen laskettu ala saa olla enintään 10 m².
 - PIHA** Pihassa tulee säilyttää läpäisevää kasvipeitteistä pintaa. Pihan kasvillisuudessa tulee mahdollisuuksien mukaan suosia vanhan ajan perennejä sekä perinteisiä puu- ja pensaslajeja. Terrasin ala saa olla enintään 20 m².
 - PYSÄKÖNTI** Autopaikat:
 - AO-3/s 1 ap/s
 - A-29/s 1 ap/110 kem2
 - Pyöräpaikat:**
 - AO-3/s 1 pp/40 kem2
 - A-29/s 1 pp/40 kem2

- sl-4** Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulttuurin turvaamiseksi alueen puusto tulee säilyttää ja jättää tavanomaisen metsänhoidollisten toimenpiteiden ulkopuolelle. Metsää on hoidettava liito-oravaa suosivalla tavalla.
- sl-18** Tärkeä liito-oravan elinolosuhteiden säilytettävä ja kehitettävä alueen osa. Liito-oravan elinolosuhteiden ja kulttuurin turvaamiseksi alueella tulee säilyttää ja istuttaa lajitlaan, kootaan ja tihedeltään liito-oravalle suosivaa puustoa.
- vk-1** Ohjeellinen pallokenttä.
- i-20** Ohjeellinen istutettava alueen osa, jonne voidaan toteuttaa pysäköintipaikkoja.
- Katu.** Ohjeellinen yleiselle jalkankululle varattu alueen osa.
- Maanalainen johto.** Ohjeellinen yleiselle jalkankululle varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.** Asemakaavaa varten on laadittu rakentamispäätökset, jotka ovat asemakaavan liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
- rto-8182** Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
- y-8182** Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

MUUTETAAN 19.09.1979 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5513, MUUTETAAN 09.05.1979 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5416, MUUTETAAN 13.12.1971 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2984, MUUTETAAN 30.10.1955 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2377, MUUTETAAN 25.08.1958 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1132, MUUTETAAN 04.05.1955 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 574, MUUTETAAN 19.06.1954 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 525, MUUTETAAN 23.07.1953 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 424, MUUTETAAN 06.10.1952 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 303, MUUTETAAN 22.09.1950 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 388, MUUTETAAN 03.07.1947 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 165, MUUTETAAN 09.05.1938 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -179, MUUTETAAN 31.05.1933 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -165.

TAMPERE

ASEMAKAAVA **ASEMAKAAVAN MUUTOS**

Kaupunginosa: XXI (Petsamo) Kaupunginosa: LAPPI (127)

Virkistysaluetta. Kortteilit nro: 208 - 224

Kaupunginosan rajaa. Katu- ja puistoaluetta.

Kaupunginosan rajaa. Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: XXI (Petsamo)

Puistoaluetta.

Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LAPPI (127) Kaupunginosa: XXI (Petsamo)

Kortteilit nro: 208 - 209, 211 - 224 Virkistysaluetta.

Virkistysaluetta. Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosan rajaa.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LAPPI (127)

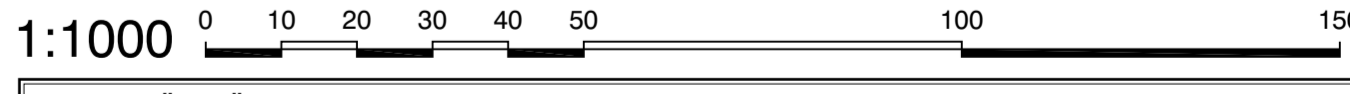
Kortteilit nro: 211 / tontti nro 10,11,12 ja 13

221 / tontti nro 84

TÄMÄN ASEMAKAAVAKARTAN LIITTYÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS, POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA JA TONTTIKAUO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIKAUO NRO. 9106 (127-211-10,11,12,13) SEKÄ NRO. 9110 (127-221-84) ON LAADITTU SIVONNA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA SEURAAVAT TONTTIKAUO NRO.T: 4263 (11.7.1977, 2489 / 4.3.1984, 96 / 6.10.1952, 100, 101 ja 102 / 7.1.1946, 92 ja 97 / 27.8.1947, 107 / 27.8.1947, 90 ja 106 / 3.7.1947, 94, 95, 105 ja 108 / 8.1.1947, 93 / 19.11.1946, 91 / 4.3.1941, 96, 103 ja 216-1 / 22.9.1934



LAPPI, KÄPYLÄN SUOJELUASEMAKAAVA

Kaavan laatija: **SITOWISE**

pvm. 27.8.2018, tark. 3.12.2018 ja 17.6.2019

Annina Vainio, arkkitehti SAFA, YKS 562

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakaartaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmääräyksen 1294/1999 vaatimukset. 26.11.2018

Eino Jaskas
Eino Jaskari
Kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / NZ000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS

17.6.2019 Eino Jaskari

KATARINA KORTE / E.H. 3.12.2018 Elina Karppinen

Asemakaavakartta nro 8182 17.8.2019 asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8182 KV hv. 19.8.2019